

Số: ~~2513~~ QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 11 năm 2013

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T T HUẾ

ĐẾN Số: . 1216 . . Về việc
Ngày: 21/11 . . . xây dựng
Chuyên:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 1 và 2, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2008 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 ;

Căn cứ Quyết định số 18/1999/QĐ-BXD ngày 01 tháng 7 năm 1999 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 1, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3941/2005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2006 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 2, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 54/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng - kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1208/TĐ-SXD ngày 16 tháng 10 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 1 và 2, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi ranh giới: Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 1 và 2, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế được mở rộng và có giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc giáp khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 3A.
- Phía Đông giáp khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 3B.
- Phía Nam và Đông Nam giáp đường tránh phía Tây thành phố Huế.
- Phía Đông Bắc giáp đường sắt Bắc - Nam và Quốc lộ 1A.



2. Quy mô: Tổng diện tích khu vực quy hoạch điều chỉnh và mở rộng là 196,75ha; Trong đó: diện tích đất giai đoạn 1 là: 53,04ha; giai đoạn 2 là: 131,92ha và diện tích đất mở rộng giai đoạn 2 là: 11,79ha.

3. Khu vực điều chỉnh và mở rộng quy hoạch:

a) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất 11 vị trí có ký hiệu từ ĐC1 đến ĐC11; được tổng hợp theo bảng sau:

Stt	Ký hiệu	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt	Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh
1	ĐC1	Đất dịch vụ A5 và giao thông	Đất dịch vụ A5 và nhà máy
2	ĐC2	Đất cây xanh	Đất dịch vụ và nhà máy
3	ĐC3	Đất giao thông số 12	Đất cây xanh
4	ĐC4	Đất giao thông số 11	Đất cây xanh
5	ĐC5	Đất giao thông số 8	Đất cây xanh
6	ĐC6	Đất kỹ thuật B3-TRĐ	Đất nhà máy B4
7	ĐC7	Đất giao thông số 15	Đất nhà máy
8	ĐC8	Đất điều hành B9-ĐH	Đất nhà máy, đất kỹ thuật B5 và đất điều hành B6
9	ĐC9	Đất dịch vụ B10-DV2	Đất nhà máy
10	ĐC10	Đất giao thông số 6	Đất nhà máy
11	ĐC11	Đất nhà máy B13	Đất cây xanh

b) Khu vực mở rộng có ký hiệu từ MR1 đến MR3; được tổng hợp theo bảng sau:

Stt	Ký hiệu	Hiện trạng	Quy hoạch sử dụng đất
1	MR1	Đất chưa sử dụng	Đất dịch vụ B7-DV1
2	MR2	Đất chưa sử dụng	Đất dịch vụ B8-DV2
3	MR3	Đất hoang hóa	Đất nhà máy và giao thông

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Theo quy hoạch đã được phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1. Quy hoạch giai đoạn 1					
1.1	Đất nhà máy, xí nghiệp	35,90	67,68	37,08	69,92
1.2	Đất giao thông	10,33	19,47	9,94	18,74
1.3	Đất cây xanh	5,26	9,94	4,69	8,84
1.4	Đất điều hành, dịch vụ	0,79	1,48	0,57	1,08
1.5	Đất công trình đầu môi hạ tầng kỹ thuật	0,76	1,43	0,76	1,43
Tổng cộng (A)		53,04	100	53,04	100
2. Quy hoạch giai đoạn 2					
2.1	Đất nhà máy, xí nghiệp	86,80	65,79	106,31	73,97

2.2	Đất giao thông	19,88	15,07	13,08	9,10
2.3	Đất cây xanh	10,01	7,00	15,03	10,46
2.4	Đất điều hành, dịch vụ	10,22	7,74	4,39	3,06
2.5	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	5,01	3,79	4,90	3,41
Tổng cộng (B)		131,92	100	143,71	100
3. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 1&2					
3.1	Đất nhà máy, xí nghiệp	122,70	66,34	143,39	72,87
3.2	Đất giao thông	30,21	16,33	23,02	11,71
3.3	Đất cây xanh	15,27	8,26	19,72	10,02
3.4	Đất điều hành, dịch vụ	11,01	5,95	4,96	2,52
3.5	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	5,77	3,12	5,66	2,88
Tổng cộng (A + B)		184,96	100	196,75	100

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 14/3/2006 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 2 và Quyết định số 3941/2005/QĐ-UBND ngày 16/11/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Trưởng ban Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế; Tổng giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu VT, XD.



Nguyễn Văn Cao