

**QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023 (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo 1745	Diện tích cấp huyện xác định	Diện tích cấp huyện xác định theo nhu cầu phát triển kinh tế xã hội	Đến năm 2030	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
										Phường Phú Bài	Phường Thủy Châu	Phường Thủy Dương	Phường Thủy Lương	Phường Thủy Phương	Xã Dương Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)=(8)+ (9)+...(17)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
I	DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (= 1+2+3)		42,748.41	100.00				42,748.41	100.00	1,585.02	1,774.73	1,229.02	862.23	2,814.14	26,174.29
1	Đất nông nghiệp	NNP	33,962.70	79.45	32466		-1401	31,065.31	72.67	301.43	1,000.51	438.97	332.32	1,082.76	22,535.99
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3,010.79	7.04	2738		-178	2,559.91	5.99	0.28	510.99	113.40	253.60	262.15	12.45
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2,861.55</i>	<i>6.69</i>	<i>2546</i>		<i>-64</i>	<i>2,481.83</i>	<i>5.81</i>	<i>0.28</i>	<i>510.99</i>	<i>113.41</i>	<i>251.08</i>	<i>263.65</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	398.21	0.93	-	142		142.31	0.33	0.80	0.77	41.61	0.76	1.38	49.43
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,715.78	4.01	1822		-319	1,502.71	3.52	136.14	55.77	125.85	67.85	345.27	103.80
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	12,429.23	29.08	12323		-64	12,258.52	28.68	-	-	1.70	-	9.46	12,188.45
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-		0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	15,975.73	37.37	14733		-577	14,155.54	33.11	158.18	420.36	114.82	-	375.85	10,164.73
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>7,707.20</i>	<i>18.03</i>	<i>4338</i>		<i>3447</i>	<i>7,784.92</i>	<i>18.21</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>9.95</i>	<i>-</i>	<i>67.77</i>	<i>7,707.20</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	291.84	0.68	-	245		245.26	0.57	1.44	7.62	39.79	8.23	43.20	7.14
	Đất làm muối	LMU				0									
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	141.12	0.33	-	201		201.06	0.47	4.58	5.00	1.80	1.87	45.45	10.00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8,538.61	19.97	10185		1423	11,607.84	27.15	1,278.70	771.62	785.52	524.38	1,726.90	3,615.05
2.1	Đất quốc phòng	CQP	888.01	2.08	981		123	1,103.65	2.58	440.66	99.72	14.11	15.00	396.97	130.00
2.2	Đất an ninh	CAN	10.15	0.02	15		1	15.94	0.04	3.03	0.19	0.17	5.15	2.15	0.20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	412.17	0.96	743		0	743.47	1.74	142.96	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	73.07	0.17	205		15	220.00	0.51	-	75.00	-	-	145.00	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	79.66	0.19	156		287	442.54	1.04	66.26	44.20	220.94	13.32	15.48	29.50
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	58.98	0.14	85		0	85.00	0.20	27.61	1.72	24.58	3.65	13.98	3.89
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	274.39	0.64	692		0	692.00	1.62	-	-	-	-	235.83	342.82
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-		139		138.81	0.32	-	-	-	-	72.80	36.00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,910.64	11.49		35		5,708.30	13.35	433.27	349.89	282.50	231.17	513.28	2,687.27
					5673										
2.9.1	Đất giao thông	DGT	1,192.15	2.79	1642		0	1,642.00	3.84	363.62	152.87	167.51	102.16	221.61	71.69
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	2,768.96	6.48	2754		32	2,785.86	6.52	15.23	85.95	22.65	29.92	38.11	2,494.18
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	16.29	0.04	56		0	56.00	0.13	0.67	1.41	42.04	0.74	2.49	1.91
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6.44	0.02	6		6	12.22	0.03	0.07	0.32	2.70	3.73	0.27	0.20
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	63.42	0.15	62		31	93.16	0.22	17.82	12.64	4.75	10.67	19.13	2.06
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	19.19	0.04	45		0	45.00	0.11	4.05	23.00	-	3.47	1.91	2.53
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-			1	0.57	0.00	-	-	-	-	-	-
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0.22	0.00			20	20.22	0.05	-	-	-	0.22	-	20.00
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	174.14	0.41	183		0	183.00	0.43	3.97	14.00	7.56	0.10	36.21	70.96

Biểu 03/CH

**QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0.61	0.00	5	0	5.00	0.01	0.27	0.06	2.25	0.19	0.03	0.10	
2.9.11	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	1.91	0.00	2	0	1.91	0.00	-	-	-	-	1.91	-	
2.9.12	Đất có di tích lịch sử, văn hóa	DDT	21.03	0.05	21	8	28.77	0.07	-	3.00	-	0.21	-	4.96	
2.9.13	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	47.77	0.11	92	28	119.54	0.28	2.50	-	-	-	34.22	5.38	
2.9.14	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21.65	0.05	24	0	24.00	0.06	2.67	1.62	5.37	1.58	1.91	6.80	
2.9.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	572.15	1.34	756	-78	677.86	1.59	20.45	54.86	26.82	77.40	155.02	6.02	
2.9.16	Đất chợ	DCH	4.71	0.01	-	13	13.18	0.03	1.96	0.16	0.85	0.78	0.46	0.48	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4.20	0.01	-	10	10.15	0.02	0.50	0.60	1.59	0.90	1.46	0.42	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4.65	0.01	-	33	33.16	0.08	6.21	7.24	0.49	4.02	7.70	2.08	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	252.60	0.59	160	-130	30.08	0.07	-	-	-	-	-	-	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	587.64	1.37	989	387	1,376.45	3.22	116.14	132.35	197.88	208.69	215.46	47.12	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18.90	0.04	23	10	32.75	0.08	13.31	10.89	0.52	0.46	2.41	0.85	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0.57	0.00	4	0	4.07	0.01	0.50	0.50	0.50	0.66	0.50	-	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	75.88	0.18	-	81	80.83	0.19	0.07	10.33	5.25	10.66	10.67	1.61	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	621.77	1.45	-	599	599.34	1.40	5.49	4.38	24.96	22.69	27.81	319.64	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	265.32	0.62	-	261	261.10	0.61	20.69	30.61	9.03	0.01	57.41	13.65	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	30	30.20	0.07	2.00	4.00	3.00	8.00	8.00	-	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	247.11	0.58	97.00		-22	75.25	0.18	4.88	2.60	4.53	5.52	4.47	23.25
II	Khu chức năng														
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất khu kinh tế	KKT	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất đô thị	KDT	8,265.13	19.33	8265		4229	12,494.34	29.23	1,585.02	1,774.73	1,229.02	862.23	2,814.14	
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	4,577.33	10.71	4368	-383	3,984.54	9.32	136.42	566.76	239.25	318.93	608.92	103.80	
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	28,404.96	66.45	27,057.00	-643	26,414.06	61.79	158.18	420.36	116.52	0.00	385.30	22,353.18	
6	Khu du lịch	KDL	105.40	0.25	496.00		15	511.09	1.20	68.22	47.36	221.79	14.31	42.54	34.94
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-	-			0	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	485.24	1.14	947.00		16	963.47	2.25	142.96	75.00	-	-	145.00	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	587.64	1.37	1,235.00		141	1,376.45	3.22	116.14	132.35	197.88	208.69	215.46	47.12
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	84.37	0.20	441	15	455.72	1.07	68.22	44.36	221.79	14.10	15.94	29.98	
11	Khu đô thị- thương mại - dịch vụ	KDV	672.01	1.57			1832	1,832.17	4.29	184.36	176.71	419.67	222.79	231.40	77.10
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	7,488.65	17.52	5127	-39	5,088.09	11.90	-	-	-	-	-	3,442.29	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	748.61	1.75			495	495.03	1.16	-	-	-	-	331.21	

Đơn vị tính: ha

Xã Phú Sơn	Phường Thủy Phù	Xã Thủy Tân	Phường Thủy Thanh
(14)	(15)	(16)	(17)
3,323.64	3,380.05	756.14	849.16
2,831.98	1,727.78	395.66	417.90
51.63	633.73	315.64	406.03
0.86	633.73	301.80	406.03
9.26	20.02	17.94	0.34
284.37	332.71	44.97	5.97
58.92	-	-	-
-	-	-	-
2,321.90	599.69	-	-
-	-	-	-
16.41	98.76	17.11	5.56
89.49	42.87	-	-
479.63	1,645.56	349.56	430.92
-	-	7.20	-
0.20	3.06	0.20	1.59
-	600.51	-	-
-	-	-	-
5.00	34.84	1.90	11.10
-	4.58	2.12	2.87
38.16	75.19	-	-
15.00	15.01	-	-
352.25	532.15	188.44	138.09
94.19	253.37	108.47	106.52
6.08	68.47	23.20	2.07
2.00	2.34	1.40	1.00
0.31	0.22	0.23	4.17
1.14	8.08	4.03	12.84
0.71	3.07	3.08	3.18
-	-	-	0.57
-	-	-	-
26.81	22.76	0.18	0.46

Đơn vị tính: ha

0.03	0.58	0.09	1.40
-	-	-	-
-	16.57	-	4.03
77.44	-	-	-
-	0.98	2.53	0.54
142.54	149.53	45.13	0.10
1.00	6.18	0.10	1.21
-	-	-	-
0.33	0.53	2.21	1.61
0.55	-	3.00	1.87
30.07	-	-	0.00
-	154.57	85.89	218.35
0.68	0.85	0.45	2.33
-	0.50	-	0.91
-	-	-	-
2.35	15.14	14.53	10.22
29.51	79.32	43.62	41.92
5.53	124.12	-	0.05
-	5.20	-	-
12.03	6.71	10.92	0.34
-	-	-	-
	3,380.05		849.16
285.23	966.44	346.77	412.01
2,380.82	599.69	-	-
6.00	57.59	2.00	16.34
-	-	-	-
-	600.51	-	-
-	154.57	85.89	218.35
6.00	41.02	2.00	12.31
6.00	195.59	87.89	230.66
889.65		756.14	
88.95		74.87	