

Số: 368/TB-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Khu đất có diện tích 1.154 m² mà Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp
Nam Đông đang sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh tổng hợp
tại thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33, Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông thuê đất để làm cửa hàng kinh doanh tổng hợp tại thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông; Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông gia hạn thuê đất để làm cửa hàng kinh doanh tổng hợp tại thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 727360 do UBND tỉnh cấp ngày 16 tháng 10 năm 2012;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4248/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông có thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất (từ ngày 31/12/2024 đến ngày 31/12/2026) để xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước.

2. Quá thời hạn 24 tháng tại Mục 1 Thông báo này, Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà

không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông đối với khu đất này trong thời gian xử lý tài sản tại Mục 1 Thông báo này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Thông báo này.

5. UBND huyện Nam Đông có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của địa phương.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi nội dung thực hiện tại Mục 2 Thông báo này để tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo cho các cơ quan, đơn vị và Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Nam Đông;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Khe Tre;
- Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Nam Đông;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương