

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án xây dựng Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại  
phường Phường Đúc, thành phố Huế**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại đường Bùi Thị Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 12/9/2020 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Huế;

Thực hiện Quyết định số 6240/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập 25/6/2020;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực thành phố Huế tại Tờ trình số 531/TTr-QLDA ngày 15/9/2020 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất dự án xây dựng Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 542/TTr-PTN&MT ngày 17/9/2020.

Ủy ban nhân dân thành phố Huế thông báo như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: **3.033,5m<sup>2</sup>**, trong đó:

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	568,7m <sup>2</sup>
- Đất ở đô thị (ODT)	248,3m <sup>2</sup>
- Đất giao thông (DGT)	2.216,5m <sup>2</sup>

*(Đính kèm danh sách các thửa đất bị thu hồi)*

- Thửa đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập 25/6/2020;

- Địa chỉ: Phạm vi thu hồi đất thuộc phường Phường Đúc, thành phố Huế.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại phường Phường Đúc, thành phố Huế.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư: Dự kiến có 01 hộ chính và 04 hộ phụ. Vị trí đất bố trí tái định cư dự kiến 05 lô tại khu tái định cư Lịch Đợi giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

5. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân *(có tên tại danh sách đính kèm)* có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Đ/c CT, Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Phòng TN&MT;
- Phòng QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực TP. Huế;
- Công TTĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- UBND phường Phường Đúc;
- VP: CVP; PCVP phụ trách, CV-GPMB;
- Lưu: VT (V).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**