

Số: 2276 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Phú Bài tại xã Thủy Phù,
thị xã Hương Thủy do tự nguyện trả lại đất và giao cho Trung tâm
Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều
33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
338/STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21.900,0 m² (Hai mươi một nghìn chín trăm mét
vuông) đất, tọa lạc tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy do Công ty TNHH Phú Bài
đang quản lý và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát
triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Phú Bài tự nguyện trả lại đất theo quy định
tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng khu vực khai
thác khoáng sản tỷ lệ 1/5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 61/GP-
UBND ngày 28 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ
quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Phú Bài nộp tiền thuê đất từ
ngày 12/01/2017 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định thu hồi đất theo đúng quy
định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Phú Bài theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Phú Bài thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử thị xã Hương Thủy.

5. Công ty TNHH Phú Bài:

- Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Phú Bài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương