

Số: 2274 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thành Long
tại xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc do tự nguyện trả lại đất và giao
cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/STNMT-QLDD ngày 13 tháng 8 năm 2024 và Báo cáo số 194/BC-STNMT-TTr ngày 14 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 21.700,0 m² (Hai mươi một nghìn bảy trăm mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc của Công ty TNHH Thành Long đang quản lý và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thành Long tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1/5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 75/GP-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Thành Long nộp tiền thuê đất từ ngày 01 tháng 4 năm 2019 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định thu hồi đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Thành Long theo đúng quy định của pháp luật;

- Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thành Long thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác số liệu, diện tích nêu tại Tờ trình và Báo cáo nêu trên.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Phú Lộc.

5. Công ty TNHH Thành Long:

- Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc và Giám đốc Công ty TNHH Thành Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương