

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền quyết định cưỡng chế di dời các hộ dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 2139/QĐ-UBND Ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ đầu tư kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế đối với khu đất chung cư Đồng Đa, khu đất 50 Trần Quang Khải, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Kết luận số 1221/KL-SXD ngày 28/4/2020 của Sở Xây dựng về việc kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 3906/UBND-XD ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc thông báo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11409/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 và Quyết định số 11410/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 6803/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2777/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Huế ban hành Quyết định cưỡng chế di dời và tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật đối với các hộ dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Phú Nhuận; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, GPMB, XD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh