

Phụ lục
MỨC TỶ LỆ % ĐƠN GIÁ CHO THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN THUÊ ĐẤT HÀNG NĂM
KHÔNG THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 91/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	ĐỊA BÀN – KHU VỰC	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT		
		Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 3
		ĐVT: Tỷ lệ %		
I	Thành phố Huế			
1	Khu vực 1: Bao gồm các phường (11 phường): Đông Ba, An Cựu, Vĩnh Ninh, Phú Hội, Phú Nhuận, Phước Vĩnh, An Đông, Trường An, Võ Dạ, Xuân Phú, Tây Lộc			
a.	Đường phố loại 1,2	1,40	1,20	1,00
b.	Đường phố loại 3,4,5	1,35	1,15	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,30	1,10	
2	Khu vực 2: Bao gồm các phường (18 phường): Gia Hội, An Hòa, An Tây, Hương Long, Hương Sơ, Phú Hậu, Phường Đức, Thuận Hòa, Thuận Lộc, Thủy Biều, Thủy Xuân, Kim Long, Phú Thượng, Thủy Vân, Thuận An, Hương Vinh, Hương An, Hương Hồ			
a.	Đường phố loại 1,2	1,30	1,10	0,90
b.	Đường phố loại 3,4,5	1,25	1,05	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,20	1,00	
3	Khu vực 3: Bao gồm các xã (07 xã): Hương Phong, Hương Thọ, Phú Mậu, Phú Thanh, Phú Dương, Hải Dương, Thủy Bằng			
a.	Đường phố loại 1,2	1,20	1,00	0,80
b.	Đường phố loại 3,4,5	1,15	0,95	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,10	0,90	
II	Thị Xã Hương Thủy			
1	Khu vực 1: Các phường thuộc thị xã (05 phường): Phú Bài, Thủy Châu, Thủy Lương, Thủy Phương, Thủy Dương.			
a.	Đường phố loại 1,2	1,20	1,00	0,80
b.	Đường phố loại 3,4,5	1,15	0,95	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,10	0,90	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc thị xã (05 xã): Dương Hoà, Phú Sơn, Thủy Phù, Thủy Tân, Thủy Thanh.			
		1,00	0,80	0,70
III	Thị Xã Hương Trà			
1	Khu vực 1: Các phường thuộc thị xã (05 phường): Hương Chữ, Hương Văn, Hương Vân, Hương Xuân, Tứ Hạ			
a.	Đường phố loại 1,2	1,10	0,90	0,70
b.	Đường phố loại 3,4,5	1,05	0,85	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,00	0,80	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc thị xã (04 xã): Bình Thành, Bình Tiến, Hương Bình, Hương Toàn.			
		0,90	0,70	0,60

IV	Huyện Phong Điền			
1	Khu vực 1: Thị trấn Phong Điền			
a.	Đường phố loại 1,2	1,00	0,80	0,60
b.	Đường phố loại 3,4	0,95	0,75	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,90	0,70	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc huyện Phong Điền (15 xã): Điền Hải, Điền Hòa, Điền Hương, Điền Lộc, Điền Môn, Phong An, Phong Bình, Phong Chương, Phong Hải, Phong Hiền, Phong Hòa, Phong Mỹ, Phong Sơn, Phong Thu, Phong Xuân.	0,8	0,60	0,50
V	Huyện Quảng Điền			
1	Khu vực 1: Thị trấn Sịa			
a.	Đường phố loại 1,2	1,00	0,80	0,60
b.	Đường phố loại 3,4	0,95	0,75	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,90	0,70	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc huyện Quảng Điền(10 xã): Quảng An, Quảng Công, Quảng Lợi, Quảng Ngạn, Quảng Phú, Quảng Phước, Quảng Thái, Quảng Thành, Quảng Thọ, Quảng Vinh.	0,8	0,60	0,50
VI	Huyện Phú Vang			
1	Khu vực 1: Thị trấn Phú Đa			
a.	Đường phố loại 1,2	1,00	0,80	0,60
b.	Đường phố loại 3,4	0,95	0,75	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,90	0,70	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc huyện Phú Vang(13 xã): Phú An, Phú Diên, Phú Gia, Phú Hải, Phú Hồ, Phú Lương, Phú Mỹ, Phú Thuận, Phú Xuân, Vinh An, Vinh Hà, Vinh Thanh, Vinh Xuân.	0,8	0,60	0,50
VII	Huyện Phú Lộc			
1	Khu vực 1: Thị trấn Lăng Cô			
a.	Đường phố loại 1,2	1,20	1,00	0,80
b.	Đường phố loại 3,4	1,15	0,95	
c.	Đường phố chưa đặt tên	1,10	0,90	
2	Khu vực 2: Thị trấn Phú Lộc			
a.	Đường phố loại 1,2	1,00	0,80	0,6
b.	Đường phố loại 3,4	0,95	0,75	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,90	0,70	
3	Khu vực 3: Các xã thuộc huyện Phú Lộc(15 xã): Giang Hải, Lộc An, Lộc Bình, Lộc Bồn, Lộc Điền, Lộc Hòa, Lộc Sơn, Lộc Thủy, Lộc Tiến, Lộc Trì, Lộc Vĩnh, Vinh Hiền, Vinh Hưng, Vinh Mỹ, Xuân Lộc.	0,8	0,60	0,50
VIII	Huyện Nam Đông			
1	Khu vực 1: Thị trấn Khe Tre			

a.	Đường phố loại 1,2	0,80	0,60	0,30
b.	Đường phố loại 3,4	0,70	0,50	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,60	0,40	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc huyện Nam Đông (09 xã): Hương Hữu, Hương Lộc, Hương Phú, Hương Sơn, Hương Xuân, Thượng Long, Thượng Lộ, Thượng Nhật, Thượng Quảng	0,50	0,30	0,25
IX	Huyện A Lưới			
1	Khu vực 1: Thị trấn A Lưới			
a.	Đường phố loại 1,2	0,80	0,60	0,30
b.	Đường phố loại 3,4	0,70	0,50	
c.	Đường phố chưa đặt tên	0,60	0,40	
2	Khu vực 2: Các xã thuộc huyện A Lưới (17 xã): A Ngo, A Roàng, Đông Sơn, Hồng Bắc, Hồng Hạ, Hồng Kim, Hồng Thái, Hồng Thượng, Hồng Thủy, Hồng Vân, Hương Nguyên, Hương Phong, Lâm Đót, Phú Vinh, Quảng Nhâm, Sơn Thủy, Trung Sơn.	0,50	0,30	0,25