

Số: 3188 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Sân Golf Quốc tế và khu dịch vụ phụ trợ (khách sạn golf và khu biệt thự nghỉ dưỡng) tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Sân golf BRG thuê đất để thực hiện dự án Sân Golf Quốc tế và khu dịch vụ phụ trợ (khách sạn golf và khu biệt thự nghỉ dưỡng) tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-CTTTH ngày 02 tháng 4 tháng 2024 của Cục Thuế tỉnh về việc miễn tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sân golf quốc tế, khu dịch vụ phụ trợ, khu biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang;

Căn cứ Đơn xin điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư Sân Golf Quốc tế và khu dịch vụ phụ trợ (khách sạn golf và khu biệt thự nghỉ dưỡng) tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần

*Sân gôn BRG;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 503/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2024,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư Sân Golf Quốc tế và khu dịch vụ phụ trợ (khách sạn golf và khu biệt thự nghỉ dưỡng) cho Công ty Cổ phần Sân gôn BRG, trụ sở chính tại số 3, phố Đặng Thái Thân, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đang sử dụng diện tích 1.268.345,2 m<sup>2</sup> (*Một triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông*) đất, tọa lạc tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao.

- Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh là 70 năm, kể từ ngày 22 tháng 5 năm 2023.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05 tháng 5 năm 2023 kèm theo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sân gôn BRG theo đúng quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sân gôn BRG sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Theo dõi việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Sân gôn BRG và chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất của dự án sau khi hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (ngày 21/5/2026) đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Sân gôn BRG nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành sau khi hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (ngày 21/5/2026).

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Vang, UBND xã Vinh Xuân theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Sân gôn BRG thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Sân gôn BRG có trách nhiệm nộp khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, Công ty Cổ phần Sân gôn BRG có trách nhiệm phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định thu và nộp tiền thuê đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và nội dung khác tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh không trái với nội dung Quyết định này được giữ nguyên.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Xuân và Giám đốc Công ty cổ phần Sân gôn BRG chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**