

Số: 3131 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho  
Trường Mầm non Phú Diên để mở rộng cơ sở giáo dục đào tạo  
tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ  
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số  
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ  
chức tín dụng số 32/2024/QH15;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-  
2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;  
Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024 của UBND  
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Vang;  
Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của  
UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây  
dựng Công trình: Trường Mầm non Phú Diên (cơ sở Kế Sung);  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
486/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 12 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 3.146,6 m<sup>2</sup> (Ba nghìn một trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất bằng chưa sử dụng tọa lạc tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; và giao toàn bộ diện

tích này cho Trường Mầm non Phú Diên (có trụ sở chính: tại thôn Kế Sung, xã Phú Diên, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế).

- Mục đích sử dụng đất: Mở rộng cơ sở giáo dục đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 25/11/2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang, Ủy ban nhân dân xã Phú Diên và Trường Mầm non Phú Diên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
  - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Phú Diên sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;
  - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phú Diên việc cập nhật, chỉnh lý biến động.
  - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.
3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.
4. Trường Mầm non Phú Diên có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Diên; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Hiệu trưởng Trường Mầm non Phú Diên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**