



Phụ lục:

**DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	
I	THÀNH PHỐ HUẾ						
1	Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tổ Hữu	ODT	Phường An Đông, Phường Xuân Phú	18.26	10.61	0.00	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định 487/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp – Tổ Hữu;</li><li>- Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tổ Hữu;</li><li>- Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh về việc ủy quyền ký kết, quản lý thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tổ Hữu;</li><li>- Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 01/HĐ-DADT ngày 31/7/2024 dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tổ Hữu.</li></ul>



STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoáng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)		Cơ sở pháp lý
					Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	
<b>II HUYỆN QUẢNG ĐIỀN</b>							
1	Dự án khai thác khoáng sản mỏ sa khoáng titan-zircon tại xã Quảng Ngạn và xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (Giai đoạn 3)	SKS	Xã Quảng Công, Xã Quảng Ngạn	57.73	0.00	56.99	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy phép khai thác khoáng sản số 2975/GP-BTNMT ngày 23/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Quyết định số 975/QĐ-BTNMT ngày 12/4/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép trả lại một phần diện tích khu vực khai thác quặng sa khoáng titan-zircon xã Quảng Ngạn và xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.</li> <li>- Quyết định số 1817/QĐ-BTNMT ngày 31/10/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và dự án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án "Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng sa khoáng titan-zircon xã Quảng Ngạn và xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế" của Công ty TNHH Nhà nước MTV Khoáng sản Thừa Thiên Huế;</li> <li>- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;</li> <li>- Giấy chứng nhận đầu tư, mã số dự án: 2210316052 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế Chứng nhận lần đầu: ngày 23/7/2012, Chứng nhận thay đổi lần thứ ba: ngày 29/12/2023.</li> </ul>
<b>III HUYỆN PHÚ LỘC</b>							
1	Xây dựng Niệm Phật đường Xuân Lộc, xã Xuân Lộc	TON	Xã Xuân Lộc	0.10	0.00	0.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công văn số 5697/UBND-ĐC ngày 20/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đồng ý chủ trương giao đất cho Niệm Phật đường Xuân Lộc để xây dựng cơ sở thờ tự;</li> <li>- Văn bản số 443-CV/BCS ngày 19/9/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về xin ý kiến về chủ trương giao đất cho tổ chức tôn giáo;</li> <li>- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 17/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;</li> <li>- Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng Niệm Phật đường Xuân Lộc, xã Xuân Lộc, huyện Phú Lộc.</li> </ul>
<b>IV TẠI HUYỆN A LƯỚI</b>							

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)		Cơ sở pháp lý
					Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	
1	Xưởng chế biến gỗ rừng trồng tại thôn Kê, xã Hồng Vân	SKC	Xã Hồng Vân	0,59		0,59	- Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/6/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế về Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và điều chỉnh Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/3/2022; - Giấy phép số 19/GPMT-UBND ngày 28/3/2024 của UBND huyện A Lưới về Giấy phép môi trường dự án Xưởng chế biến gỗ rừng trồng tại Hồng Vân.
V	<b>TẠI THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ</b>						
1	Dự án: “Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo thửa đất số 01, mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 thuộc Cụm công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà”	SKN	Phường Tứ Hạ	4,51	0,23	4,15	- Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai)
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>81,19</b>	<b>10,84</b>	<b>61,83</b>	

