

Số: 406/KH-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Chính phủ đã ban hành Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để triển khai kịp thời, đầy đủ và hiệu quả, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai với các nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đến các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh, bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

b) Xác định các nội dung công việc, thời gian, tiến độ hoàn thành và phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị trong việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện, bảo đảm sự phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản thi hành Luật.

c) Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành, tổ chức, cá nhân và địa phương trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

##### 2. Yêu cầu

a) Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các Sở,

ban, ngành, cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

b) Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết các Nghị định thi hành Luật Đất đai**

a) Hình thức, nội dung, cơ quan chủ trì soạn thảo, cơ quan phối hợp, thời hạn trình Ủy ban nhân dân tỉnh được quy định chi tiết (*theo Phụ lục đính kèm*).

b) Các cơ quan, đơn vị được phân công chủ trì soạn thảo khẩn trương xây dựng dự thảo theo đúng trình tự, thủ tục đảm bảo theo đúng quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đối với văn bản quy phạm pháp luật) và theo Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh (đối với văn bản hành chính cá biệt) để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành theo đúng thời hạn quy định điểm a khoản này.

### **2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn các Nghị định thi hành Luật Đất đai**

a) Các Sở, ban, ngành, cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan, tổ chức ở trung ương đóng trên địa bàn tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, người lao động thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

b) Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí và hệ thống thông tin cơ sở, Trung tâm IOC có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân nhất là đồng bào dân tộc thiểu số; đặc biệt trên nền tảng Hue-S, ứng dụng Zalo, các trang mạng xã hội...;

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các Sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ. Thực hiện tổng hợp kết quả triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản thi hành Luật trên địa bàn tỉnh tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế căn cứ các quy định Luật Đất đai và các văn bản thi hành Luật chủ động thực hiện rà soát các nhiệm vụ được giao trong Luật để triển khai nội dung thuộc thẩm quyền đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, các địa phương, đơn vị gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường đề hướng dẫn hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định bổ sung, điều chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban TVTU; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND và UBND các huyện, thị xã, TP Huế;
- Đài PTTH tỉnh, Báo TT-Huế;
- Công TTĐT tỉnh;
- Các CQ TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**

