

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1 tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-TTg ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp (Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Bài, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy) thuê diện tích 15.357,7 m² (Mười lăm ngàn ba trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm (*Năm mươi năm*), kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2019 đến ngày 18 tháng 12 năm 2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 20, 21 xã Thủy Phù chỉnh lý đo vẽ năm 2017, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Xúc tiến và Tư vấn đầu tư, dịch vụ việc làm lập ngày 27 tháng 02 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01 tháng 11 năm 2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp nộp tiền thuê đất theo đúng quy định trường hợp phát hiện Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất;

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp nộp tiền thuê đất sau thời hạn được miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy và Ủy ban nhân dân xã Thủy Phú: Theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1 theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Phú; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương