

Số: 2906 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Khu khách sạn,
dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp
tại xã Vinh Thanh và xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-
2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách
sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp tại xã Vinh
Thanh và xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2020 của
UBND tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp
Tam Giang thuê đất để thực hiện dự án Khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ
dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp tại xã Vinh Thanh và xã Vinh Xuân,
huyện Phú Vang và Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022
của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp
Tam Giang chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê
đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Khách sạn, dịch vụ du
lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp tại xã Vinh Thanh và
xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang;

Căn cứ Đơn xin điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư Khách
sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp tại xã
Vinh Thanh và xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang ngày 04 tháng 10 năm 2024 của
Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
447/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư Khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp tại xã Vinh Thanh và xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang cho Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang, trụ sở chính tại số 45 Lê Lợi, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện tích 883.047,5 m² (*Tám trăm tám mươi ba nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông*) đất, tọa lạc tại xã Vinh Thanh và xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh là 70 năm, kể từ ngày 29 tháng 5 năm 2020.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 5 năm 2020 kèm theo.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Tổ chức xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;
 - Ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang theo đúng quy định của pháp luật;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cục thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Vang, UBND xã Vinh Thanh, UBND xã Vinh Xuân theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và nội dung khác tại Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh không trái với nội dung Quyết định này được giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Thanh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Xuân và Giám đốc Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương