

Số: 2810/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế tại phường An Đông, thành phố Huế và phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3372/QĐ-BQP ngày 02/11/2020 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế và các đơn vị trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 433/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Chuyên mục đích sử dụng đất diện tích 113.426,8 m² (Một trăm mười ba nghìn bốn trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất tọa lạc tại phường An Đông, thành phố Huế và phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy (đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được Ủy ban nhân dân thành phố Huế và Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy thu hồi) và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; trong đó:

+ Diện tích tại phường An Đông, thành phố Huế: 75.887,4 m²;

+ Diện tích tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy: 37.539,4 m².

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Doanh trại Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 24/10/2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, Ủy ban nhân dân phường An Đông, Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thông báo cho Ủy ban nhân dân phường An Đông và Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Huế, Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch UBND phường An Đông, Chủ tịch UBND phường Thủy Dương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương