

Số: 2751 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế để xây dựng trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền tại xã Phong An, huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-BTP ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 17 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 5.005,0 m² (Năm nghìn không trăm lẻ năm mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong An, huyện Phong Điền và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Giao UBND xã Phong An quản lý phần diện tích 2.656,9 m² (Hai nghìn sáu trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất tại xã Phong An, huyện Phong Điền thuộc lộ giới đường Tỉnh lộ 9, hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện và nằm ngoài phạm vi dự án xây dựng trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 17/10/2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Điền, UBND xã Phong An và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phong An việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Phong An quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền; Chủ tịch xã Phong An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương