

Số: 2554 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 9 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 17.032,1 m² (Mười bảy nghìn không trăm ba mươi hai phẩy một mét vuông) đất, tọa lạc tại phường Phú Thượng, thành phố Huế trước đây đã được UBND tỉnh giao đất cho Đại học Huế theo Quyết định số 79/QĐ-UB ngày 12/01/2004 và đã cấp GCNQSD đất số AP 552976 ngày 28/10/2009.

Trong đó, gồm:

+ Phần diện tích 15.619 m² nằm trong phạm vi dự án Trung tâm ứng dụng và Phát triển Công nghệ cao miền Trung.

+ Phần diện tích 768,2 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Tỉnh lộ 10.

+ Phần diện tích 644,9 m² nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước giao có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế quản lý phần diện tích 16.263,9 m² (Mười sáu nghìn hai trăm sáu mươi ba phẩy chín mét vuông) đất, tọa lạc tại phường Phú Thượng, thành phố Huế đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này, gồm: phần diện tích 15.619 m² thuộc phạm vi dự án Trung tâm ứng dụng và Phát triển Công nghệ cao miền Trung và phần diện tích 644,9 m² nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng quản lý phần diện tích 768,2 m² (Bảy trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông) đất, tọa lạc tại phường Phú Thượng, thành phố Huế đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này và hiện nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Tỉnh lộ 10.

Điều 2.

1. Thu hồi phần diện tích 773,6 m² (Bảy trăm bảy mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất nằm trong tổng số diện tích 6.442,7 m² tọa lạc tại phường Phú Thượng, thành phố Huế hiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đang quản lý theo Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Cho phép Đại học Huế (địa chỉ tại số 03 Lê Lợi - TP Huế) được tiếp tục sử dụng diện tích 38.170,5 m² (Ba mươi tám nghìn một trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông) đất, tọa lạc tại phường Phú Thượng, thành phố Huế (trong đó gồm: 37.396,9 m² hiện Đại học Huế đang quản lý, sử dụng ổn định và 773,6 m² đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này).

- Mục đích sử dụng đất: Làm cơ sở nghiên cứu và triển khai ứng dụng công nghệ sinh học.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 19/9/2024 kèm theo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Đại học Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Huế:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế, Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng quản lý quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm.

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

4. Đại học Huế

- Quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới được giao theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị được giao quản lý.

- Báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo để điều chỉnh phương án xử lý, sắp xếp lại nhà đất của Đại học Huế theo đúng hiện trạng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 79/QĐ-UB ngày 12 tháng 01 năm 2004 và Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Phú Thượng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng phát triển đô thị mới; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Đại học Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương