

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: **58** /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày **11** tháng 5 năm 2013

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: ... 427
	Ngày: 14/5
	Chuyên: ... Triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Thừa Thiên Huế

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Thừa Thiên Huế

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 22/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 17/4/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) tỉnh Thừa Thiên Huế. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của tỉnh Thừa Thiên Huế được xây dựng trên cơ sở Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020; kế thừa kết quả quy hoạch phát triển của các ngành, đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu đất cho phát triển các ngành, các lĩnh vực góp phần xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, là trung tâm của khu vực miền Trung và một trong những trung tâm lớn, đặc sắc của cả nước về văn hóa, du lịch, khoa học - công nghệ, y tế chuyên sâu và giáo dục - đào tạo đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao.

Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) cấp huyện nhằm thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của tỉnh Thừa Thiên Huế; đáp ứng kịp thời cho yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Công bố Quy hoạch, phân bổ các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất

Thực hiện công bố thông tin Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Thừa Thiên Huế đã

được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 17/4/2013 để tổ chức, người dân biết và thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt.

Phân bổ các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2020 cho UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế làm cơ sở lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của UBND của các huyện, thị xã và thành phố Huế theo đúng quy định. Thời hạn phân bổ hoàn thành trong tháng 5 năm 2013.

2. Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

Trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế hoàn thiện việc lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015), trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định. Thời hạn hoàn thành trong tháng 6 năm 2013.

3. Thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh (thành phần Hội đồng thẩm định theo quy định tại Điều 21 Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Thời hạn hoàn thành trong tháng 5 năm 2013.

3.2. Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ theo quy định, khảo sát thực địa (nếu xét thấy cần thiết), kiểm tra sự phù hợp quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3.3. Tổ chức thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi hồ sơ xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đến các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh và các cơ quan có liên quan, các chuyên gia để lấy ý kiến;

Trong thời hạn không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, các thành viên Hội đồng thẩm định và các cơ quan có liên quan, các chuyên gia có trách nhiệm gửi ý kiến góp ý bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng thẩm định) để tổng hợp.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn góp ý, Hội đồng thẩm định có trách nhiệm tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định, có văn bản gửi UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế về kết quả thẩm định; trên cơ sở đó hoàn chỉnh hồ sơ và làm căn cứ trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua. Thời hạn hoàn thành trong tháng 7 năm 2013.

UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế hoàn chỉnh hồ sơ và trình HĐND cùng cấp thông qua; UBND cấp huyện nộp 03 (ba) bộ hồ sơ kèm theo

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân đến Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh xét duyệt. Thời hạn hoàn thành trong tháng 7 năm 2013.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế trong việc xây dựng chương trình công tác cụ thể và triển khai thực hiện Kế hoạch này;

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị trong tỉnh thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Thừa Thiên Huế; tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các địa phương được phê duyệt;

- Định kỳ hàng năm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Xây dựng:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế trong việc cung cấp thông tin quy hoạch;

- Xác định sự phù hợp của quy hoạch chung xây dựng tỉnh, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được phê duyệt với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế trong việc cung cấp thông tin Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh đến năm 2020;

- Xây dựng các giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Tỉnh;

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Xây dựng chính sách khai hoang, cải tạo đất chưa sử dụng để bù đắp lại phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản bị giảm do chuyển mục đích sử dụng;

5. Các Sở, ban, ngành của tỉnh:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế trong việc cung cấp thông tin về các quy hoạch chuyên ngành và lĩnh vực; rà soát quy hoạch các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ xét duyệt.

6. UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế:

- Chủ trì lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và trình phê duyệt theo đúng quy định; lập kế hoạch triển khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cấp tỉnh, huyện được phê duyệt.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn nghiêm túc thực hiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện được phê duyệt.

- Có chính sách khuyến khích nhân dân sử dụng tiết kiệm diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa bằng cách quy tập và quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa tập trung, hạn chế và đi đến chấm dứt tình trạng xây cất mộ với diện tích lớn.

- Chủ trì phối hợp với các sở, ban ngành liên quan rà soát và chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh gây ô nhiễm môi trường trong khu dân cư vào các khu, cụm công nghiệp; quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trường hợp đã được giao đất, đã cho thuê đất nhưng không sử dụng.

- Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Thừa Thiên Huế, yêu cầu Giám đốc các Sở, ban ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế nghiêm túc tổ chức, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường; (để báo cáo)
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND; (để báo cáo)
- CT và các phó CT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- VPUB: Chánh VP và các phó CVP;
- Lưu VT - ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ